

# ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:** Pezinské kultúrne centrum , Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka  
IČO: 42129168  
DIČ: 2022517893

**Nájomca:** JELEN DRUMS, s.r.o., Kozmonautov 13, 900 21 Svätý Jur  
v zastúpení: Mgr. art. Martina Jelenová  
IČO: 46601988  
DIČ: 2023515065

## I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov Domu kultúry Pezinok za účelom usporiadania predstavenia FÍHA TRALALA A ROZPRÁVKOVÁ DRUŽINA (ďalej len: podujatie).

## II. PREDMET PRENÁJMU A VZÁJOMNÉ POVINNOSTI

1. Podujatie sa uskutoční dňa 11.02.2017 a 12.02.2017. Prenájom od 13.00 do 19.00 hod. (príprava, realizácia predstavenia, spratanie).
2. Za účelom usporiadania podujatia sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov Domu kultúry Pezinok:  
**veľká sála, foyer, šatňa**
3. Nájomné za priestory v Dome kultúry Pezinok predstavuje cenu dohodou  
v sume: 2x450,- €, t.j. **900,- €** (deväťstoeur)

Uvedenú čiastku nájomca uhradí prevodom na účet prenajíateľa na základe vystavenej faktúry.

4. Ozvučenie podujatia si zabezpečuje nájomca prostredníctvom vlastnej aparatúry a vlastného zvukára, osvetlenie podujatia zabezpečuje prenajíateľ prostredníctvom technika PKC.
5. Prenajíateľ si zabezpečí službu vlastných uvádzačiek pri vstupe do veľkej sály.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č.121/2002.
7. Na základe zákona č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 377/2004 Z.z. sa zakazuje fajčiť vo všetkých priestoroch Domu kultúry Pezinok.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
9. Šatňu pre verejnosť, upratovaciu službu, hasičskú službu, parkovacie miesta pre 2 osobné autá, 5 stolov s obrusmi a stoličkou zabezpečuje prenajíateľ.
10. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a po ukončení podujatia riadne odovzdá späť prenajíateľovi.
11. Nájomca uhradí, alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od konania podujatia.
12. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich, organizátorov a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
13. Nájomca zabezpečí a uhradí účinkujúcich, dopravu, ako aj celú realizáciu podujatia.
14. Nájomca zabezpečí propagáciu uvedeného podujatia.
15. Nájomca zabezpečí predaj vlastných vstupeniek na podujatie prostredníctvom domény [www.ticketportal.sk](http://www.ticketportal.sk) - a poskytne voľné vstupenky pre PKC.

### III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a nájomca jeden exemplár.
2. Uzatvára sa na dobu určitú do 28.02.2017.
3. Zmluva môže byť vypovedaná jedine písomnou formou.
4. Akékoľvek doplnenie tejto zmluvy je možné jedine písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že sú s jej obsahom dôkladne oboznámené, na dôkaz čoho ju podpisujú.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z.

Pezinok, 10.02.2017

.....  
prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum  
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....  
nájomca: JELEN DRUMS, s.r.o.  
v zast.: Mgr. art. Martina Jelenová