

# ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Pezinské kultúrne centrum , Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka  
IČO: 42129168  
DIČ: 2022517893  
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

**Nájomca:** MFF Eko, s.r.o., Súťažná 7, 821 08 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Peter Lím, konateľ  
IČO: 35 955 872  
DIČ: 2022084757  
Bank.spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK17 1100 0000 0026 2981 8511

## I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov Domu kultúry Pezinok za účelom usporiadania 44. ročníka medzinárodného filmového festivalu „EKOTOPFILM - Envirofilm“ (ďalej len: festival).

## II. PREDMET PRENÁJMU A VZÁJOMNÉ POVINNOSTI

1. Festival sa uskutoční dňa 23. 10. 2017. Prenájom od 07.30 do 22.00 hod. (príprava, realizácia prestavba, spratanie) - JUNIOR FESTIVAL pre školy : od 08.30 do 12.30 hod. a Festival pre verejnosť od 16.00 do 21.30 hod.
2. Za účelom usporiadania festivalu sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov Domu kultúry Pezinok:  
**malá sála a veľká sála**
3. Nájomné za priestory v Dome kultúry Pezinok predstavuje cenu dohodou v sume **150,- €** (slovom: jednostopäťdesiat eur)  
Služba premietачa: 5hod. x 5,-€ = **25,- €** (slovom: dvadsaťpäťeur),  
t.j. spolu **175,- €** (slovom: jednostosedemdesiatpäť eur)  
Uvedenú čiastku nájomca uhradí prevodným príkazom oproti faktúre vystavenej prenajímateľom PKC.
4. Ozvučenie festivalu si zabezpečuje nájomca prostredníctvom vlastnej aparatúry a vlastného zvukára, osvetlenie festivalu a technickú príslužbu zabezpečuje prenajímateľ prostredníctvom technika v malej sále Domu kultúry a vo veľkej sále - služba premietачa a technika i aparatúra PKC.
5. Nájomca si zabezpečí službu vlastných uvádzačiek pri vstupe do sály.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarné predpisy na základe Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002.
7. Na základe zákona č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 377/2004 Z.z. sa zakazuje fajčiť vo všetkých priestoroch Domu kultúry Pezinok.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ zabezpečí upratovaciu službu, hasičskú službu, parkovacie miesta pre 2 osobné autá, stoly s obrusmi a stoličkami .
10. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a po ukončení podujatia riadne odovzdá späť prenajímateľovi.
11. Nájomca uhradí, alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od konania festivalu.
12. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich, organizátorov a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
13. Nájomca zabezpečí a uhradí filmy, účinkujúcich, dopravu, ako aj celú realizáciu festivalu.

14. Nájomca zabezpečí propagáciu uvedeného festivalu, prenajímateľ zabezpečí výlep dodaných plagátov na výlepové plochy v meste Pezinok.
15. Nájomca zabezpečí predaj vlastných vstupeniiek na podujatie.

### III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a nájomca jeden exemplár.
2. Uzatvára sa na dobu určitú do 2. 11. 2017.
3. Zmluva môže byť vypovedaná jedine písomnou formou.
4. Akékoľvek doplnenie tejto zmluvy je možné jedine písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že sú s jej obsahom dôkladne oboznámené, na dôkaz čoho ju podpisujú.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z.

Pezinok, 20.10.2017

.....  
prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum  
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....  
nájomca: MFF Eko, s.r.o.  
v zast.: Ing. Peter Lím, konateľ